



elrestón

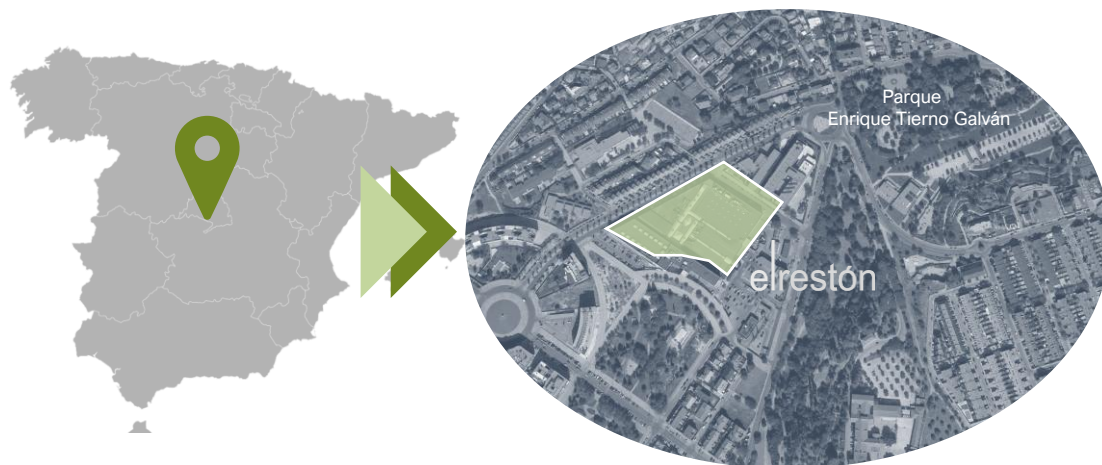
c.c. elrestón

Dossier Comercial

ARKER

Localización

El Centro comercial está Ubicado en **Valdemoro**, en la Avenida del Mar Mediterráneo, y cercano al parque Enrique Tierno Galván.



Valdemoro, uno de los principales polos de consumo del sur de Madrid.

Es un municipio consolidado del sur de la Comunidad de Madrid, a tan solo 27km de la capital y con una población a los 80.000 habitantes. Su ubicación estratégica en el eje de la A-4 garantiza una **excelente accesibilidad**.

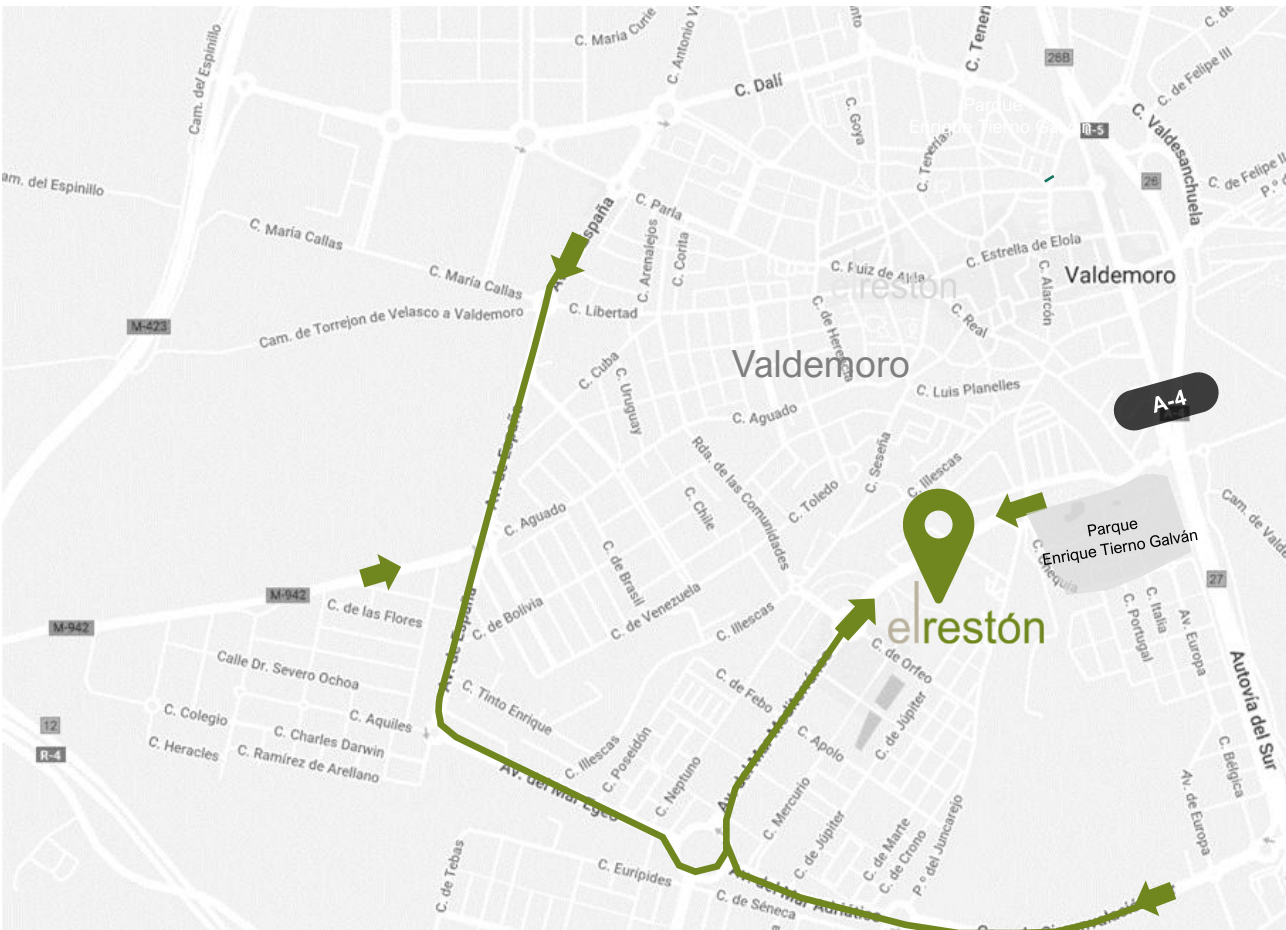
Con una amplia base residencial destaca por su alta calidad de vida combinando tranquilidad y una activa vida urbana. Lejos de ser una ciudad dormitorio, **Valdemoro** cuenta con una intensa actividad social, cultural y de ocio. Todo ello genera un entorno dinámico y atractivo sin necesidad de desplazarse al centro de Madrid.



Comunicación y accesos

elrestón

Dispone de excelentes accesos tanto desde el centro del municipio como desde la autovía de Andalucía (A-4)



Carretera:

- A-4 – Salidas 24 y 28



Autobuses Urbanos:

- Línea 3
- Circular Av. Andalucía – El Restón



Autobuses Interurbanos:

- Línea 424 Madrid – Valdemoro



Renfe Cercanías:

- A 2,2 km del centro comercial



Un Entorno Vivo y consolidado



El Centro Comercial está enclavado en un área residencial consolidada. La demanda de servicios cotidianos, restauración casual y ocio familiar posiciona a Valdemoro como un emplazamiento especialmente atractivo para operaciones de retail de conveniencia, restauración y ocio con alto potencial de frecuencia, fidelización y rotación.

0-5 min
20.470 personas

Área residencial
75,4%

39,4 años
Edad media



Actividades

elrestón



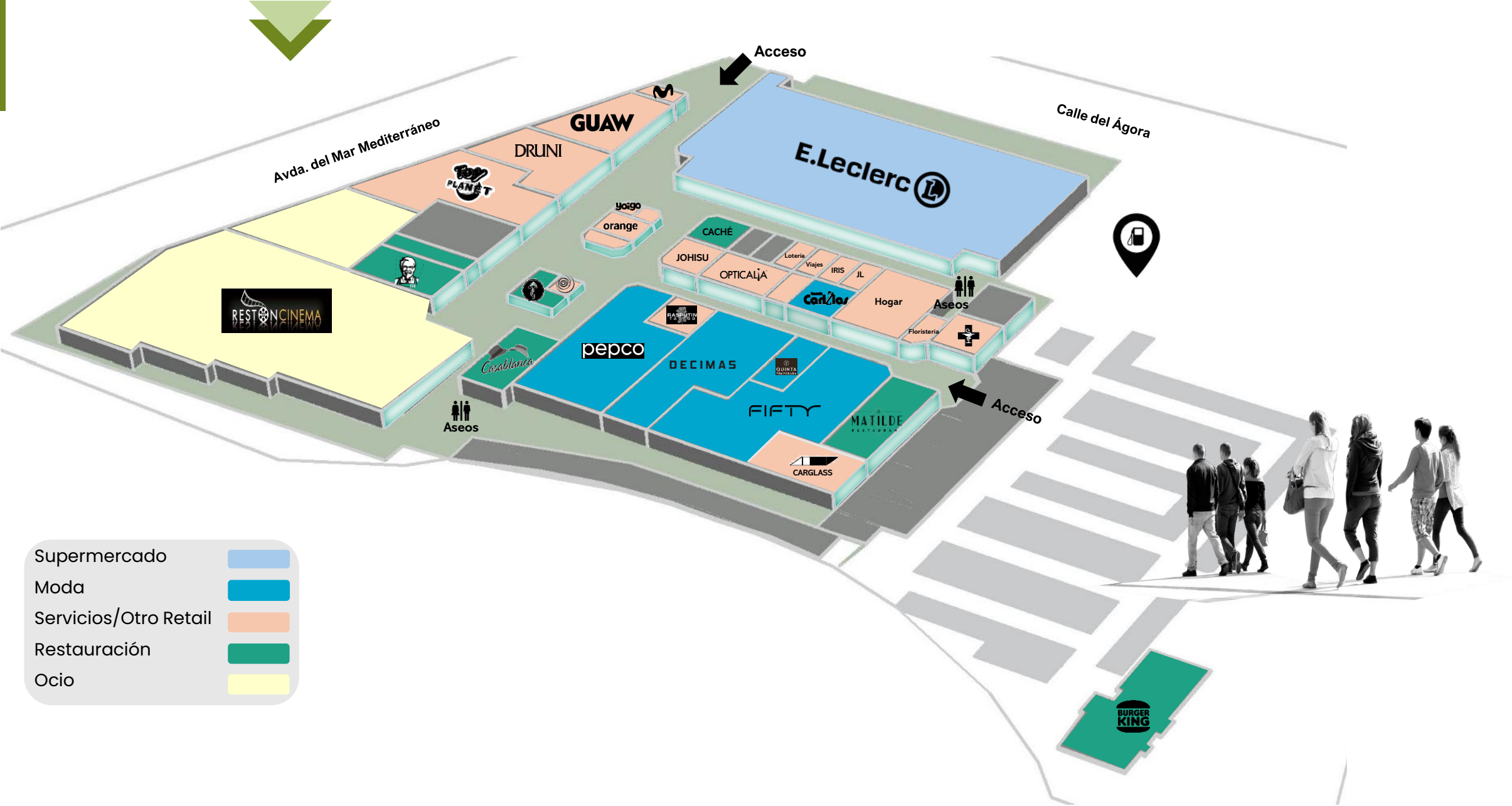
14.200
m² de SBA

40
locales

500
parking gratuito

2021
reforma

Plano comercial



Principales Rótulos

elrestón



DRUNI



DECIMAS

OPTICALIA



FIFTY
OUTLET STORES
SINCE 1997

GUAW

pepco



MATILDE
RESTAURANT



Visión General del centro



elrestón



Visión General del centro



elrestón



Visión General del centro



elrestón



Visión General del centro

elrestón



Visión General del centro

elrestón





¿Quieres formar parte de
nuestro Centro?

Comercializa

Javier Piñel

Leasing manager

+34 91 426 25 44 / m. +34 670 381 232

jpinelf@arker.es



ARKER