





EL CENTRO

¿DÓNDE ESTAMOS?

Equinoccio Park se encuentra ubicado en una localización privilegiada, **estratégicamente posicionado en la mejor zona comercial de Majadahonda** gracias sus fáciles accesos, tanto en vehículo privado como en transporte público, así como a su ubicación tan próxima a zonas residenciales de categoría “prime” y a grandes Hubs empresariales que proporcionan a Equinoccio un flujo de afluencias y oportunidades constantes durante todo el año.

0 - 10 min

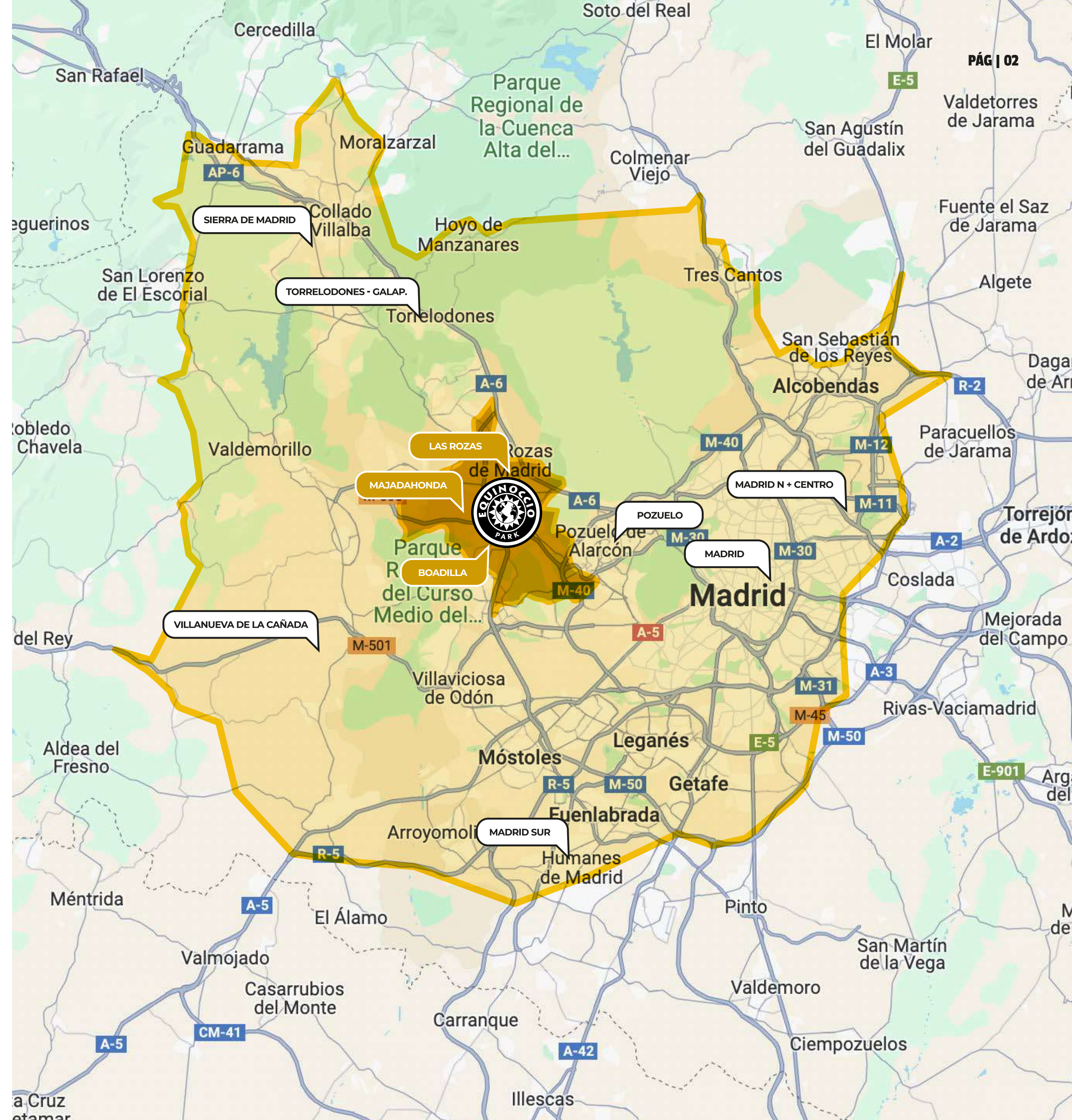
ZONA PRIMARIA / 150.000 habitantes

- Majadahonda
- Boadilla
- Las Rozas

10 - 20 min

ZONA SECUNDARIA / 2.000.000 habitantes

- Villanueva de la Cañada
- Torrelodones - Galapagar
- Pozuelo
- Madrid Norte - Centro
- Madrid Sur
- Sierra de Madrid
- Madrid

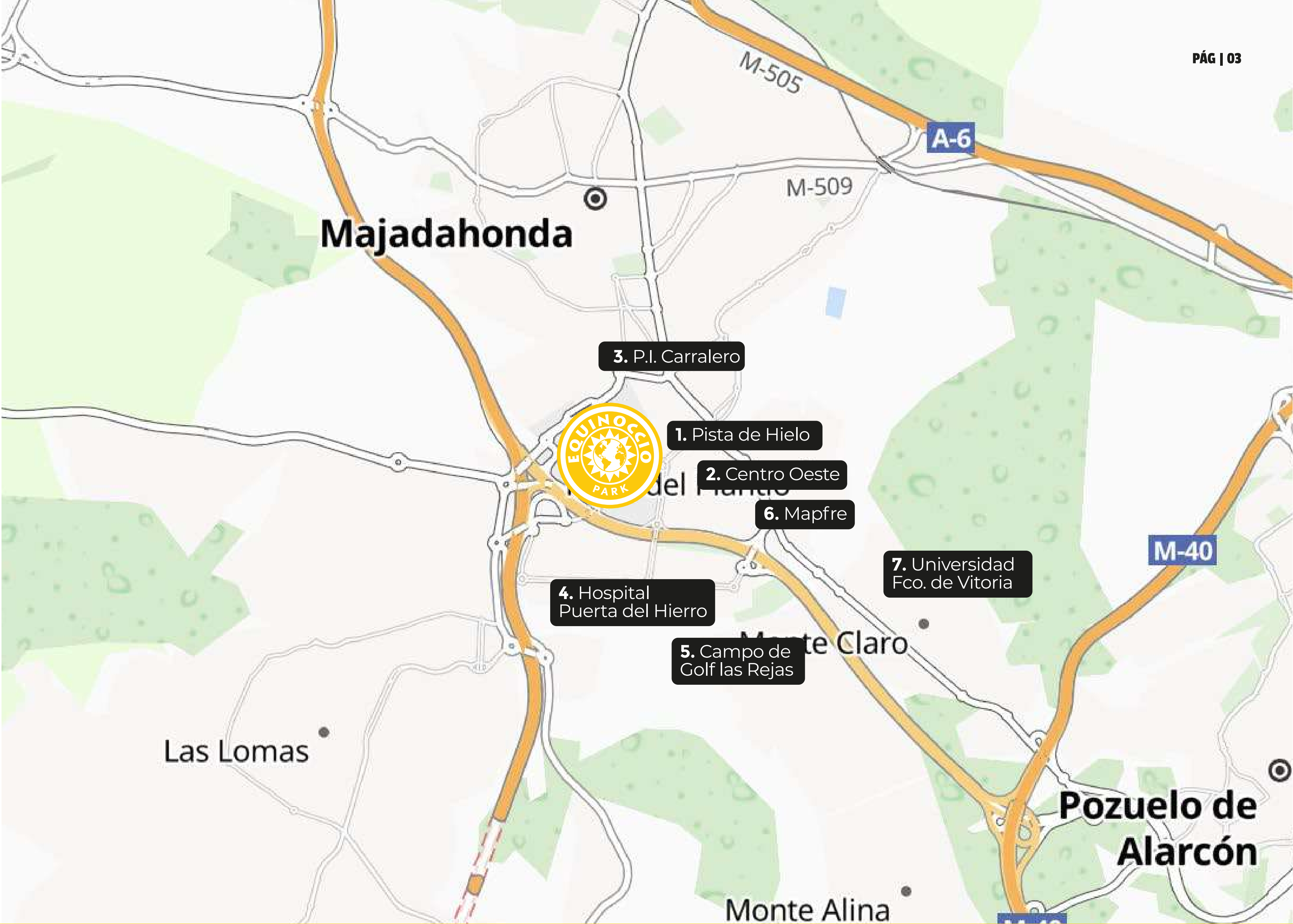


ÁREAS DE NEGOCIO CERCANAS

Equinoccio es la referencia de ocio de la zona noroeste de Madrid y además cuenta con los únicos cines luxe de la zona. Situado en zona empresarial prime, donde se ubican un gran número de empresas junto al Hospital Puerta de Hierro.

Puntos de interés

- 1 Pista de hielo
- 2 Centro Oeste
- 3 P.I. Carralero
- 4 Hospital Puerta de Hierro
- 5 Campo de golf Las Rejas
- 6 Mapfre
- 7 Universidad Francisco de Vitoria



+5.000

Trabajadores en el P.I. Carralero

+5.500

Trabajadores en el Hospital de Puerta de Hierro y Mapfre

+15.000

Estudiantes de la Universidad Francisco de Vitoria

5ª

Posición en la clasificación de municipios con menos desempleo de España

GRANDES CIFRAS

Equinoccio es el destino favorito de las familias al norte de Madrid y nuestros numeros lo certifican.

36.000m²

DE SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE

- + 10.000 m²

OCIO
- + 11.000 m²

RESTAURACIÓN
- + 9.000 m²

TIENDAS
- + 3.000 m²

DEPORTE
- + 3.000 m²

PRÓXIMO SUPERMERCADO

*m2 SBA

- +4 MILLONES

Footfall
Tráfico de alto poder adquisitivo
- 2º

Destino más destacado como C.C. y de ocio en el área de la zona de captación
- 1ª

Zona de influencia con mayor poder adquisitivo de España
- 46

Locales en zonas de interior y exterior
- 1.500

Plazas de aparcamiento en interior y exterior



ACTIVIDAD EN EL CENTRO

Segmentación de actividad en el centro.





OCIO


RODILLA
DESDE 1939
llaollao.
natural frozen yogurt.
VEZZO
HN CARNICEROS DESDE 1988
HAMBURGUESA NOSTRA

Ginos


TACO BELL.

La Tagliatella

KEBAB PARK

TGI FRIDAYS

RESTAURACIÓN

Toy Planet
Tiendanimal
Entendemos a las mascotas

TV ESPACIO BIO

DECATHLON
edelmann
KITCHEN

COCINAS E INTERIOR

TIENDAS


VIVAGYM
CROSSFIT MAJADAHONDA

DEPORTE

Luis&Tachi


FARMACIA
AnimalClinic
Hertz
centauro

SERVICIOS

PRÓXIMAMENTE

SUPERMERCADO

NUESTROS CLIENTES

Nuestros clientes saben que Equinoccio es el mejor lugar para reunirse con sus amigos y familiares.

73.988€
RENTA FAMILIAR MEDIA



RESIDENTE

La mejor opción de ocio de la zona



FAMILIAS JÓVENES

Una gran combinación de opciones de ocio y restauración en un solo lugar



TRABAJADORES

La mayor oferta gastronómica de la zona



AMIGOS

Su punto de encuentro favorito



ATLETAS

Uno de los Decathlon más potentes de España

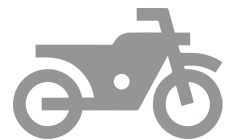
SERVICIOS
DEL CENTRO



Parking gratuito



Carga de vehículos



Parking motos



Parking bicicletas



Oficina Correos



Zona infantil



Préstamo de cochecitos



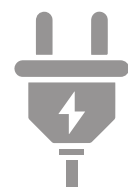
Zona de lactancia



ATM



Wifi gratuito



Punto de carga



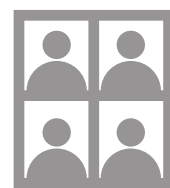
Farmacia



Ascensor



Silla de ruedas



Fotomatón



Paraguas



Taquillas guarda cascos



Pet-friendly



Columnas de cardioprotección



Dispositivos anti atragantamientos





COMERCIALIZACIÓN

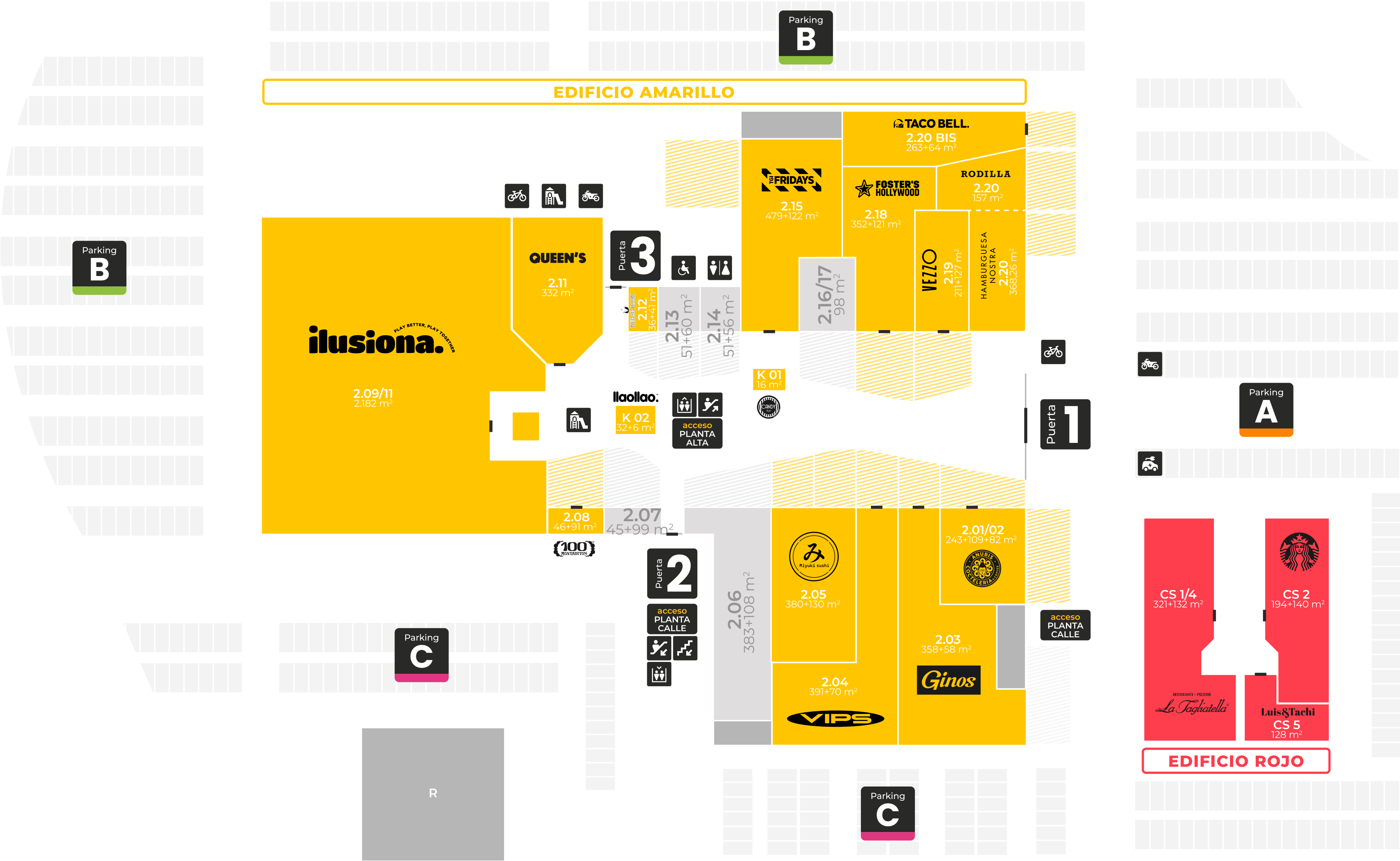
PLANTA PRINCIPAL

EDIFICIO AMARILLO

100 Montaditos	2.08
Anubis	2.01/02
Candy & Go	K 01
Foster's Hollywood	2.18
Fridays	2.15
Hamburguesa Nostra	2.20
Ilusiona Bowling	2.09/11
Ginos	2.03
Kebab Park	2.12
Miyuki Sushi	2.05
Llaollao	K 02
Queens	2.11
Rodilla	2.20
Taco Bell	2.20 BIS
Vezzo	2.19
Vips	2.04

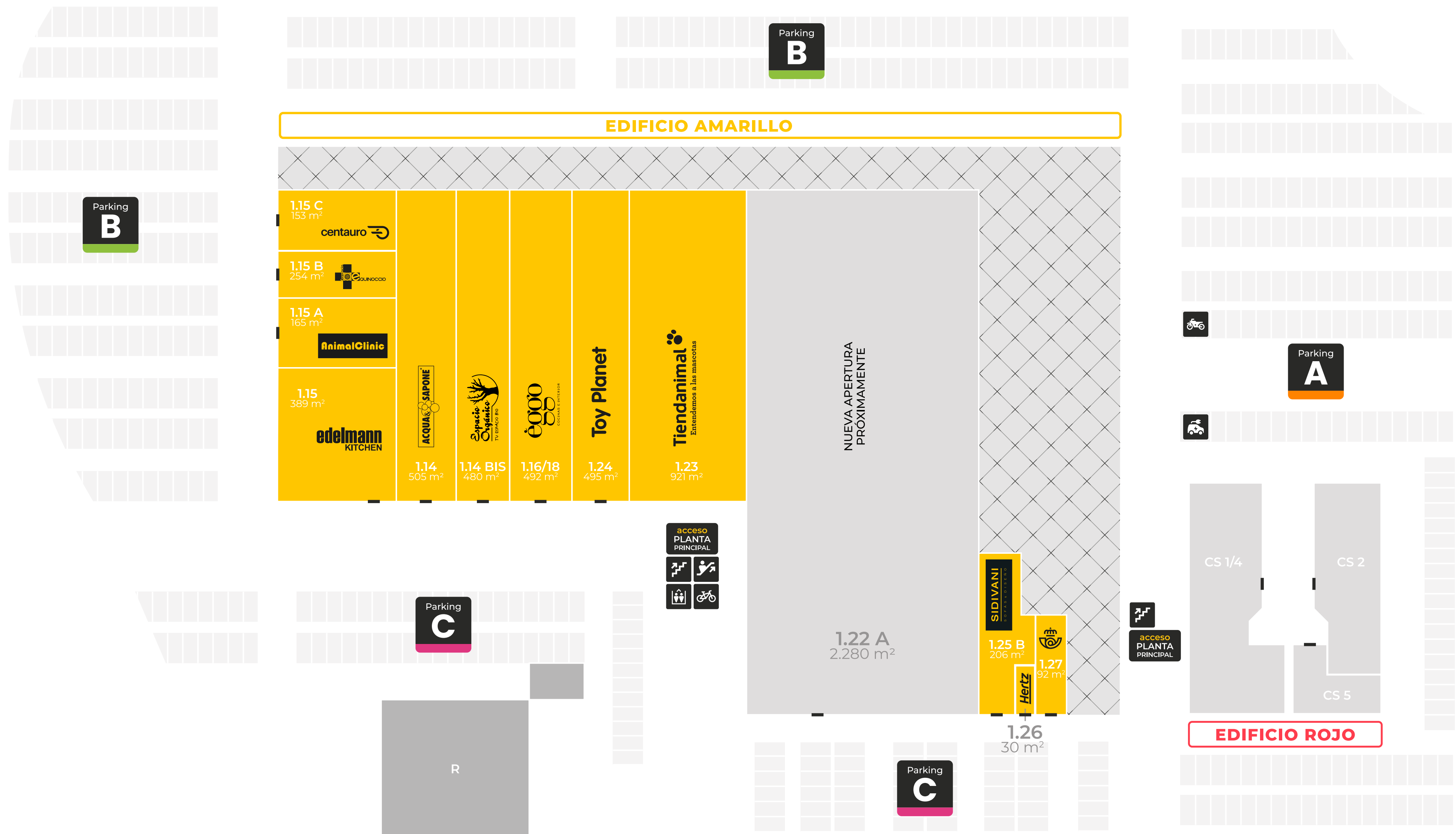
EDIFICIO ROJO

La Tagliatella	CS 1/4
Luis & Tachi	CS 5
Starbucks	CS 2



PLANTA CALLE

Acqua & Sapone	1.14
Animal Clinic	1.55 A
Centauro	1.15 C
Correos	1.27
Edelmann	1.15
Èggo Cocinas e Interior	1.16/18
Farmacia	1.15 B
Hertz	1.26
Sidivani	1.25
Espacio Orgánico	1.14 BIS
Tiendanimal	1.23
Toy Planet	1.24



EDIFICIO AZUL

EDIFICIO AZUL

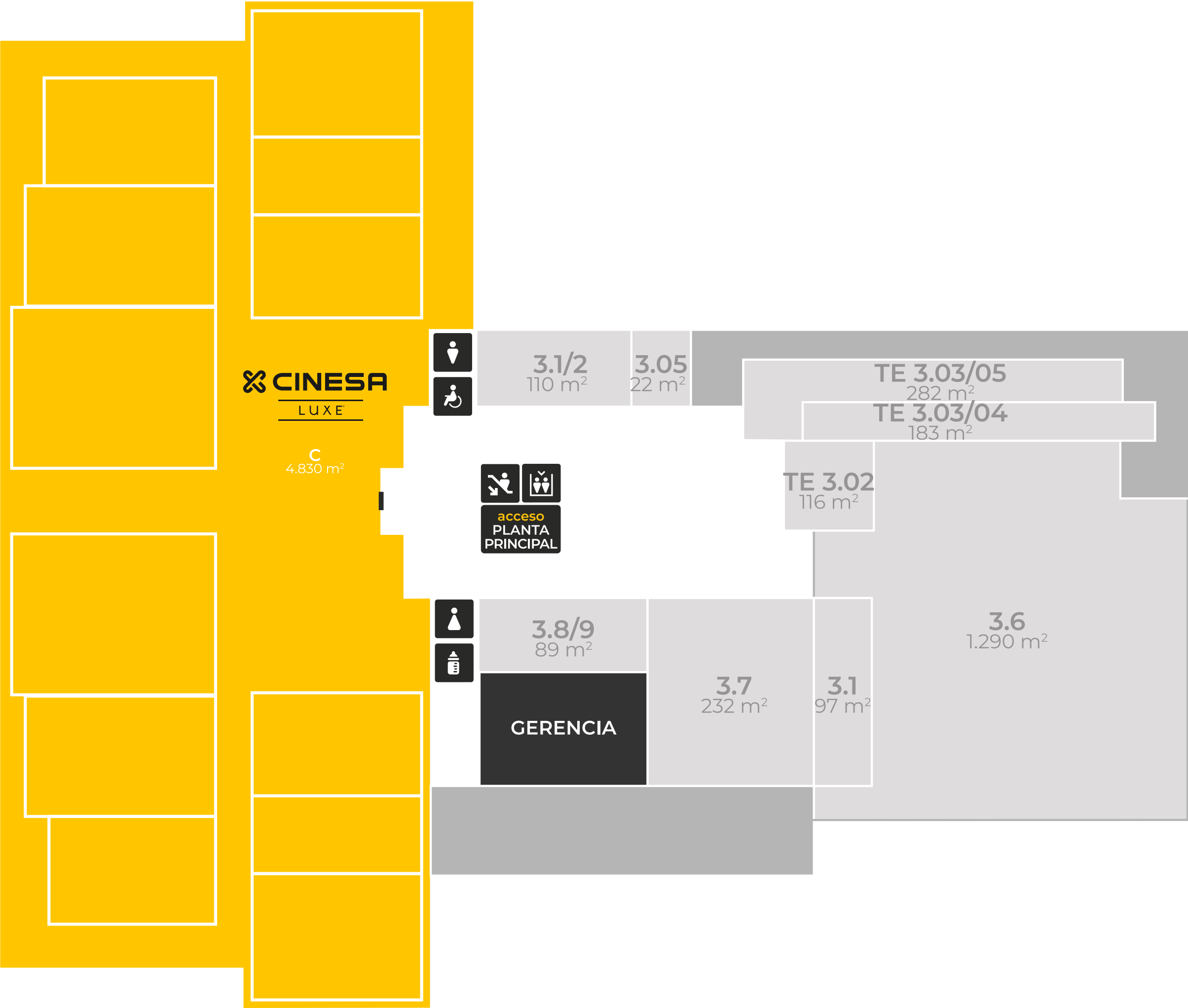
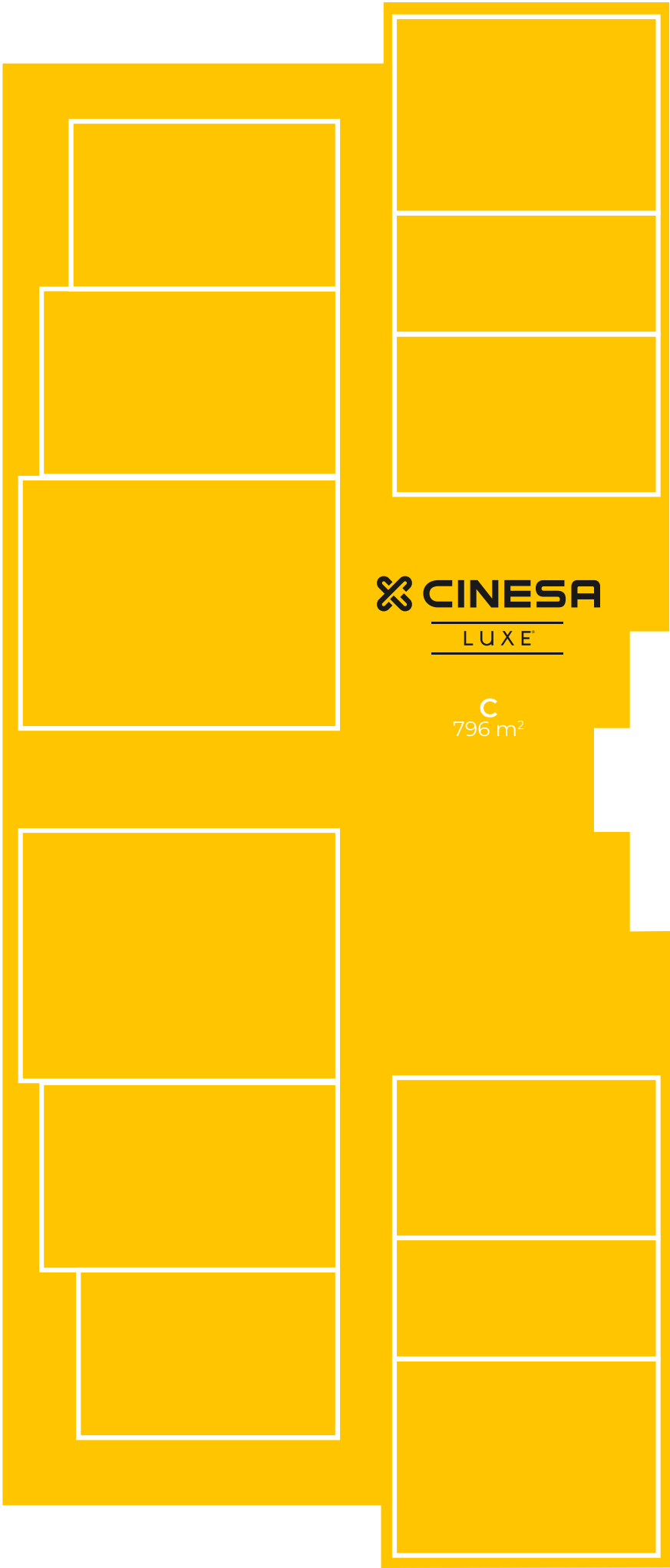
Crossfit	F-2 1
Decathlon	D
Laser city	F-23
Vivagym	F-2 7/8



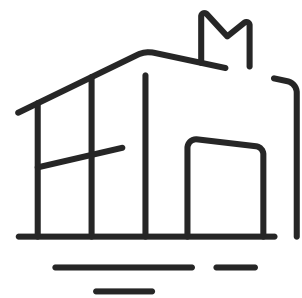
PLANTA ALTA

EDIFICIO AMARILLO

Cinesa Luxe



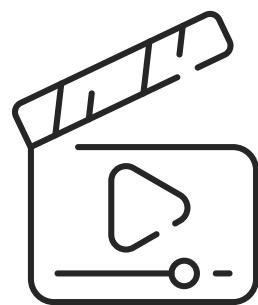
¿POR QUÉ ELEGIR EQUINOCCIO PARK?



Centro comercial consolidado, especializado en ocio, restauración y servicios, con un posicionamiento diferencial en el Noroeste de Madrid.



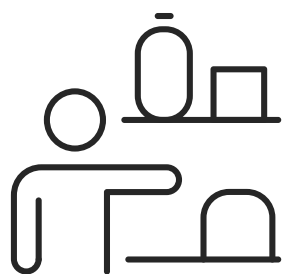
Área de influencia amplia y estable, con un perfil de población familiar y renta media-alta (*datos del INE).



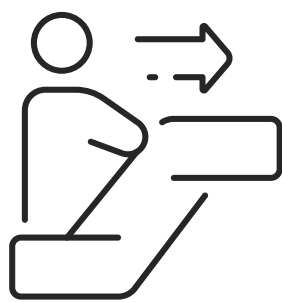
Destino de referencia en ocio, con operadores ancla que impulsan la recurrencia y la estancia prolongada.



Ubicación estratégica, con excelente accesibilidad desde los principales ejes viarios y amplia dotación de aparcamiento.



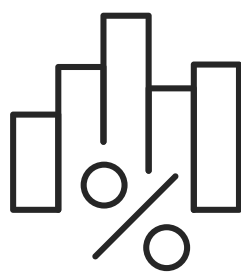
Mix comercial equilibrado y complementario, orientado a generar sinergias entre ocio, restauración y servicios.



Tráfico estable y recurrente, asociados al ocio y a su localización en el interior de un área comercial.



Proyecto estratégico de crecimiento, con una reforma en curso que incorporará un operador de alimentación de primer nivel.



Gestión activa y visión a largo plazo, orientada a la evolución continua del centro y a la creación de valor para operadores y visitantes.

OCIO Y RESTAURACIÓN, EL MOTOR DE EQUINOCCIO PARK

Elevada afluencia durante fines de semana, en franjas vinculadas al ocio y la restauración.	Alta permanencia del cliente, favorecida por la combinación de ocio, restauración.	Perfil de visita experiencial, con planes familiares, sociales y de ocio que impulsan el consumo transversal.
Sinergias entre ocio y restauración, que se refuerzan mutuamente y generan recorridos naturales dentro del centro.	Centro percibido como destino, no como visita puntual, especialmente durante fines de semana.	Tráfico cualificado, con motivación experiencial y mayor propensión al consumo, alejado de la compra puntual o de conveniencia.



DATE UNA VUELTA
POR NUESTRO CENTRO





Comercializado por:

ARKER

Débora Bayón
dbayonm@arker.es
+34 650 820 558

